



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN  
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN PENELITIAN  
DAN PENGEMBANGAN DAERAH  
(BAPPELITBANGDA)

Jln. UripSumohardjo No. 269 Makassar, Telp. (0411) 453 486 Kode pos 90231

HARGA PERKIRAAN SENDIRI  
OWNER ESTIMATE

027/9372/BAPPELITBANGDA/HPS/UMUM/XI/2024

Sub Kegiatan : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA  
Pekerjaan : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG KANTOR (REHAB MUSALA)  
Kebutuhan : BAPPELITBANGDA PROV. SULSEL  
Jumlah Pagu : Rp 104.500.000  
(Seratus Empat Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)  
Sumber Dana : APBD - BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH  
Lokasi : Makassar, Prov. Sulsel  
Tahun Anggaran : 2024

Setelah dilakukan analisis Harga Satuan dan Hasil Survey Harga Pasaran, maka diperoleh Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebagai berikut :

| NO.         | Kode Rekening     | URAIAN PEKERJAAN                                               | VOL. | SAT.  | HARGA SATUAN (Rp) | Jumlah Harga (Rp.) |
|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------|--------------------|
|             | 5.1.02.03.03.0001 | BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG KANTOR (REHAB MUSALA)     |      |       |                   |                    |
|             |                   | PEMELIHARAAN/REHAB MUSALA                                      |      |       |                   |                    |
|             |                   | <u>Rincian Pekerjaan :</u>                                     |      |       |                   |                    |
| 1           |                   | PEKERJAAN PERSIAPAN                                            |      |       |                   |                    |
|             |                   | PEK. Pembersihan dan pembongkaran                              | 1    | LS    | 1.500.000         | 1.500.000          |
|             |                   | K3 Konstruksi                                                  | 1    | Paket | 500.000           | 500.000            |
| 2           |                   | PEKERJAAN DINDING                                              |      |       |                   |                    |
|             |                   | PEK. Pengecatan dinding, ex dana cryl, warna brilian white     | 81   | m2    | 49.478            | 4.007.718          |
|             |                   | PEK. Rangka dinding hollow zinalume                            | 14   | m2    | 130.899           | 1.832.586          |
|             |                   | PEK. Dinding kalsiboard 6mm                                    | 14   | m2    | 77.763            | 1.088.682          |
|             |                   | PEK. List tali air aluminium dinding                           | 12   | m     | 69.000            | 828.000            |
|             |                   | PEK. Backdrop calsiiboard 6 mm, Fin cat, Rangka Hollow, Mihrab | 3    | m2    | 1.100.000         | 3.300.000          |
|             |                   | PEK. Backdrop, fn HPL, rangka Multipleks, Mihrab               | 3    | m2    | 1.550.000         | 4.650.000          |
|             |                   | PEK. Backdrop,PVC wal panel 2 CM                               | 5    | m2    | 1.010.000         | 5.050.000          |
|             |                   | PEK. Kaligrafi PVC cutting, finishing ducco gold               | 9    | m2    | 1.050.000         | 9.450.000          |
|             |                   | PEK. Kaligrafi Allah, Muhammad & Kalimat Syahadat              | 1    | m2    | 4.000.000         | 4.000.000          |
|             |                   | PEK, Backdrop ACP motif cermin, rangka hollow galvanis         | 16   | m2    | 1.823.000         | 29.168.000         |
| 3           |                   | PEKERJAAN PLAFOND                                              |      |       |                   |                    |
|             |                   | PEK. Rangka plafond hollow zicalume 20x40 mm                   | 45   | m2    | 130.899           | 5.890.455          |
|             |                   | PEK. Plafond gypsun 9 mm                                       | 45   | m2    | 77.763            | 3.499.335          |
|             |                   | PEK. List plafond 12 CM                                        | 71   | m     | 47.748            | 3.390.108          |
|             |                   | PEK. List plafond 3 CM                                         | 47   | m     | 35.673            | 1.676.631          |
|             |                   | PEK. Pengecatan plafond, ex dana cryl, warna briliant white    | 45   | m2    | 49.478            | 2.226.510          |
| 4           |                   | PEKERJAAN ELEKTRICAL                                           |      |       |                   |                    |
|             |                   | PEK. Instalasi titik nyala                                     | 42   | titik | 141.071           | 5.924.982          |
|             |                   | PEK. Instalasi stop kontak                                     | 4    | titik | 141.071           | 564.284            |
|             |                   | MCB + Box MCB                                                  | 1    | bh    | 163.200           | 163.200            |
|             |                   | PAS. Downligt inbow, 9 watt                                    | 16   | bh    | 95.000            | 1.520.000          |
|             |                   | PAS. Downligt Outbow, 5 Watt                                   | 11   | bh    | 75.000            | 825.000            |
|             |                   | PAS. Lampu LED Stip                                            | 64   | m     | 35.000            | 2.240.000          |
|             |                   | PAS. Saklar Ganda model wide ex. Nero                          | 3    | bh    | 110.000           | 330.000            |
|             |                   | PAS. Stop Kontak model wide                                    | 4    | bh    | 110.000           | 440.000            |
| JUMLAH      |                   |                                                                |      |       |                   | 94.065.491         |
| PPN 11%     |                   |                                                                |      |       |                   | 10.347.204         |
| TOTAL       |                   |                                                                |      |       |                   | 104.412.695        |
| TOTAL AKHIR |                   |                                                                |      |       |                   | 104.412.695        |

Terbilang : **Seratus Empat Juta Empat Ratus Dua Belas Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah**  
Harga tersebut sudah termasuk pajak-pajak

Makassar, 07 November 2024

ditetapkan oleh :

**KEPALA BADAN PERENCANAAN  
PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN  
PENGEMBANGAN DAERAH**

selaku Pejabat Pembuat Komitmen

**Dr. SETIAWAN ASWAD, M.Dev.Plg**

Pangkat : Pembina Utama Muda, IV/c

NIP. 1 [REDACTED]

**SEKRETARIS BADAN PERENCANAAN  
PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN  
PENGEMBANGAN DAERAH**

selaku Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

**Dr. ANDY, M.Si**

Pangkat : Pembina TK.I, IV/b

NIP. 1 [REDACTED]